

**TRIBUNALE DI VICENZA**  
**- SEZIONE LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI -**

\* \* \* \* \*

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE:** [REDACTED]  
**GIUDICE DELEGATO:** DOTT. GIOVANNI GENOVESE  
**CURATORE:** RAG. GUERRINO MARCADELLA  
**SENTENZA DICHIARATIVA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 178/2024**  
**DATATA 18/07/2024, PUBBLICATA IL 23/07/2024**  
**N. REG. L.G.: 79/2024**

\* \* \* \* \*

**REGOLAMENTO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA**  
**SENZA INCANTO DI BENI MOBILI**

\* \* \*

**I. OGGETTO DELLA VENDITA, VALORI DI STIMA E OFFERTA MINIMA.**

■ Vengono venduti in lotto unico come visti e piaciuti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, senza alcuna garanzia per evizione, difetti e molestie, liberi da pesi e vincoli, i beni mobili (in seguito anche “il Lotto”) di proprietà della società in liquidazione giudiziale in epigrafe, composto da **pellame finito**, posto presso lo stabilimento produttivo della società in epigrafe sito in Via G. Pascoli, 22 C/D, 36072 Chiampo (VI), indicati con i numeri da “1/PF” a “33/PF” (compresi) nella perizia di stima datata 10/10/2024 redatta dal dott. Stefano Leonardi e dettagliatamente indicati nel seguente prospetto.

N° Inv./Foto	Bancale	MQ	Descrizione
1/PF	Banc. 1	702,50	Mezze pelli col. TDM art. calzatura sp. mm 1,2
2/PF	Banc. 2	706,40	Mezze pelli col. TDM art. calzatura sp. mm 1,2
3/PF	Banc. 3	706,51	Mezze pelli col. TDM art. calzatura sp. mm 1,2
4/PF	Banc. 4	706,91	Mezze pelli col. TDM art. calzatura sp. mm 1,2
5/PF	Banc. 6	755,29	Mezze pelli col. TDM art. calzatura sp. mm 1,2
6/PF	Banc. 1	704,00	Mezze pelli col. beige art. calzatura sp. mm 1,2
7/PF	Banc. 2	704,39	Mezze pelli col. beige art. calzatura sp. mm 1,2
8/PF	Banc. 4	703,91	Mezze pelli col. beige art. calzatura sp. mm 1,2
9/PF	Banc. 5	493,37	Mezze pelli col. Cuoio 2 art. calzatura sp. mm 1,2
10/PF	Banc. 3	702,97	Mezze pelli col. Cuoio 2 art. calzatura sp. mm 1,2
11/PF	Banc. 2	704,41	Mezze pelli col. Cuoio 2 art. calzatura sp. mm 1,2
12/PF	Banc. 4	503,39	Mezze pelli col. Cuoio 2 art. calzatura sp. mm 1,2
13/PF	Banc. 5	1.002,27	Mezze pelli col. bianco art. calzatura sp. mm 1,2
14/PF	Banc. 8	1.002,77	Mezze pelli col. bianco art. calzatura sp. mm 1,2
15/PF	Banc. 7	1.012,59	Mezze pelli col. bianco art. calzatura sp. mm 1,2
16/PF	Banc. 15	637,95	Mezze pelli col. Nero dollaro art. calzatura sp. mm 1,2
17/PF	Banc. 16	344,85	Mezze pelli col. Nero dollarino/nappeta art. calzatura sp. mm 1,2
18/PF	Banc. 12	702,85	Mezze pelli col. Cuoio 1 art. calzatura sp. mm 1,2
19/PF	Banc. 9	702,22	Mezze pelli col. Cuoio 1 art. calzatura sp. mm 1,2
20/PF	Banc. 13	718,91	Mezze pelli col. Cuoio 1 art. calzatura sp. mm 1,2
21/PF	Banc. 7	702,90	Mezze pelli col. Cuoio 1 art. calzatura sp. mm 1,2
22/PF	Banc. 6	706,77	Mezze pelli col. beige art. calzatura sp. mm 1,2
23/PF	Banc. 3	706,56	Mezze pelli col. beige art. calzatura sp. mm 1,2
24/PF	Banc. 5	704,44	Mezze pelli col. beige art. calzatura sp. mm 1,2
25/PF	Banc. 1	512,35	Mezze pelli col. Cuoio 1/2 art. calzatura sp. mm 1,2
26/PF	Banc. 14	905,88	Mezze pelli col. Cuoio 1 art. calzatura sp. mm 1,2
27/PF	Banc. 8	706,67	Mezze pelli col. Cuoio 1 art. calzatura sp. mm 1,2
28/PF	Banc. 10	712,68	Mezze pelli col. Cuoio 1 art. calzatura sp. mm 1,2
29/PF	Banc. 7	718,97	Mezze pelli col. beige art. calzatura sp. mm 1,2
30/PF	Banc. 10	599,83	Mezze pelli col. verde art. calzatura sp. mm 1,2
		346,01	Mezze pelli col. rosa art. calzatura sp. mm 1,2
		53,76	Mezze pelli col. Giallo senape art. calzatura sp. mm 1,2
31/PF	Banc. 7	165,54	Mezze pelli col. Giallo art. calzatura sp. mm 1,2

		102,27	Mezze pelli col. bluette art. calzatura sp. mm 1,2
		148,89	Mezze pelli col. bordeaux art. calzatura sp. mm 1,2
		109,93	Mezze pelli col. verde art. calzatura sp. mm 1,2
		181,56	Mezze pelli col. rosso art. calzatura sp. mm 1,2
		188,10	Mezze pelli col. rosa art. calzatura sp. mm 1,2
<b>N° Inv.</b>	<b>Bancali</b>	<b>KG</b>	<b>Descrizione</b>
32/PF	n° 13 banc.	8.776,00	campioni/prove mezze pelli calzatura sp. 1,2 colori vari (n° 13 bancali)
<b>Pelli causa civile R.G. 451/2019 - Tribunale di Vicenza:</b>			
<b>N° Inv.</b>		<b>QT</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
33/PF		45	PELLI PIENO FIORE COL. ANTRACITE
		44	PELLI PIENO FIORE COL. MARRONE
		63	PELLI PIENO FIORE COL. NERO
		64	PELLI PIENO FIORE COL. TORTORA
		40	PELLI PIENO FIORE COL. BEIGE
		41	PELLI PIENO FIORE COL. GRIGIO
		34	PELLI PIENO FIORE COL. BEIGE CHIARO
		39	PELLI PIENO FIORE COL. ANTRACITE
		39	PELLI PIENO FIORE COL. MARRONE
		33	CROSTE COLOR NERO
		127	CROSTE COLOR MARRONE
		78	PELLI COLOR MARRONE CHIARO
		1	PELLE COLOR BEIGE
		121	CROSTE COLOR NERO
		276	CROSTE COLOR NERO

- Il valore complessivo di stima del Lotto posto in vendita ammonta a euro 106.920,00 (centoseimilanovecentoventi/00).
- L'offerta minima per partecipare alla presente procedura competitiva ammonta a **euro 85.000,00 (ottantacinquemila/00)**, oltre IVA se dovuta.

## II. IMPEGNO IRREVOCABILE A PARTECIPARE ALLA PRESENTE PROCEDURA COMPETITIVA.

- Un soggetto ha assunto in data 26/11/2024 nei confronti della Curatela della liquidazione giudiziale in epigrafe l'impegno irrevocabile a partecipare alla presente procedura competitiva per l'acquisto del Lotto posto in vendita al prezzo di euro 85.000,00 (ottantacinquemila/00), sulla base del quale è stato stabilito l'ammontare dell'offerta minima di cui all'art. I.
- Il soggetto che si è assunto l'obbligo di partecipare alla presente procedura competitiva ha già versato (alla data di pubblicazione del bando) la cauzione dell'importo di euro 17.000,00 (diciassettemila/00), pari al 20% dell'offerta minima suddetta.
- La cauzione già versata dal soggetto che si è assunto l'obbligo di partecipare alla presente procedura competitiva viene considerata valida ai fini della partecipazione alla procedura stessa, fermo l'obbligo per il soggetto medesimo di parteciparvi formalmente depositando la propria offerta con le modalità previste dal presente regolamento di vendita e di presenziare avanti al Curatore il giorno e l'ora della vendita stabiliti dall'art. X.

## III. ACCETTAZIONE DEL PRESENTE REGOLAMENTO DI VENDITA.

- Con la mera presentazione dell'offerta di cui all'art. VI. l'offerente accetta integralmente e senza riserve le previsioni contenute nel presente regolamento di vendita e si impegna al rispetto delle stesse.

## IV. MODALITÀ DELLA VENDITA.

- Per la vendita del Lotto si procederà 'senza incanto con previsione di incanto nel caso di più offerenti', a mezzo offerte di acquisto, debitamente sottoscritte, nei termini e con le modalità in seguito indicate. La vendita si farà in lotto unico.

## V. PREZZO MINIMO DI AGGIUDICAZIONE.

- Il prezzo minimo di aggiudicazione è pari all'offerta minima indicata all'art. I. di **euro 85.000,00 (ottantacinquemila/00)**, oltre IVA se dovuta.
- Saranno ritenute non ammissibili le offerte di acquisto di valore inferiore al suddetto

prezzo minimo ed esse non verranno prese in considerazione ad alcun fine in sede di scrutinio.

## **VI. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E LORO CONTENUTO.**

▪ L'offerta, come disciplinata dal presente regolamento di vendita, da intendersi con contenuto vincolante ed irrevocabile fino alla data della vendita stabilita dall'art. X, più ulteriori 90 (novanta) giorni da tale data, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire presso lo studio del Curatore sito in Via dei Poli, n. 29 - 36022 Cassola (VI), in busta chiusa, tassativamente entro e non oltre le ore 12:00 del giorno precedente alla vendita. La busta, oltre all'offerta sottoscritta dall'offerente, dovrà contenere copia del documento d'identità in corso di validità del medesimo. In caso di offerente persona giuridica dovrà essere allegata anche copia della visura aggiornata della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura, o di eventuale Ente simile di diritto estero (in tal caso la visura dovrà essere tradotta in lingua italiana con traduzione asseverata avanti al Tribunale di Vicenza), da cui risultino i poteri del soggetto che esegue materialmente l'offerta. In ogni caso nell'offerta dovrà essere indicato un indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC), che dovrà risultare esistente presso il sito internet 'www.inipecc.gov.it', presso il quale saranno inviate le comunicazioni inerenti alla vendita di cui al presente regolamento. Sulla busta, a cura del ricevente, saranno annotati, previa identificazione, il nome della persona che presenta materialmente l'offerta (che potrà essere persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice Delegato, nonché, su indicazione della persona che presenta materialmente l'offerta, la data e l'ora previste per la vendita, senza nessun'altra indicazione.

## **VII. ANCORA SUL CONTENUTO DELLE OFFERTE.**

▪ L'offerta dovrà contenere l'indicazione dell'importo offerto al netto dell'IVA ed il termine di versamento del saldo prezzo, oltre all'IVA se dovuta, che non potrà essere superiore a 30 (trenta) giorni dalla data dell'aggiudicazione.

▪ Qualora non sia indicato alcun termine per il versamento del saldo prezzo, oltre all'IVA se dovuta, o sia indicato un termine superiore a 30 (trenta) giorni dalla data dell'aggiudicazione, lo stesso si intenderà pari a 30 (trenta) giorni dalla data dell'aggiudicazione.

▪ La busta contenente l'offerta presentata da soggetto diverso da colui che con impegno irrevocabile pervenuto al Curatore in data 26/11/2024, si è assunto l'obbligo di partecipare alla presente procedura competitiva dovrà altresì contenere assegno circolare intestato a "LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 79/2024 TRIBUNALE DI VICENZA", a titolo di cauzione, di importo pari al 20% (venti per cento) del prezzo offerto.

▪ La busta contenente l'offerta presentata da ciascun offerente dovrà inoltre contenere un ulteriore assegno circolare intestato a "LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 79/2024 TRIBUNALE DI VICENZA", a titolo di cauzione aggiuntiva dell'importo di euro 3.000,00 (tremila/00) per eventuali danni che dovessero essere arrecati al bene immobile presso cui sono giacenti i beni inclusi nel Lotto, o ai beni ivi contenuti, durante le operazioni di asportazione dei beni previste dall'art. XVI.

## **VIII. IPOTESI DI PERDITA DELLE CAUZIONI VERSATE. IPOTESI DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE.**

▪ Si precisa che la Curatela della liquidazione giudiziale in epigrafe avrà diritto di trattenere, a titolo di penale, l'importo delle cauzioni di importo pari al 20% (venti per cento) del prezzo offerto versate:

- a. dagli offerenti che non si presentino avanti al Curatore nel giorno ed all'ora stabiliti per la vendita e per l'eventuale gara, nell'ipotesi in cui la vendita stessa vada deserta;
- b. dall'offerente aggiudicatario che, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data dell'aggiudicazione o, se del caso, entro il minor termine dallo stesso indicato nella propria offerta, non abbia versato il saldo prezzo di aggiudicazione, oltre all'IVA se dovuta.

- Qualora l'aggiudicatario ricada nel caso individuato dalla lettera **b.** del presente articolo, oltre a subire le conseguenze ivi previste, sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione dal Giudice Delegato; in tal caso il Lotto sarà aggiudicato all'eventuale secondo migliore offerente e l'aggiudicatario dichiarato decaduto sarà altresì tenuto a corrispondere alla Curatela della liquidazione giudiziale in epigrafe, a titolo di multa, un ulteriore importo in denaro pari alla differenza tra il prezzo da egli offerto ed il minor prezzo cui andrà venduto il Lotto.

#### **IX. PUBBLICITÀ DELLA VENDITA.**

- La Curatela, nel giorno della gara, darà atto di aver proceduto alle seguenti forme di pubblicità: **1.** Pubblicità a mezzo internet per almeno 30 (trenta) giorni mediante pubblicazione del presente regolamento di vendita sui seguenti siti internet: [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.aste.com](http://www.aste.com). **2.** Inserzione di un annuncio sintetico sul quotidiano "Il Sole 24 Ore", almeno 30 (trenta) giorni prima della data fissata per la vendita **3.** Caricamento sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), almeno 30 (trenta) giorni prima della data fissata per la vendita.

#### **X. GIORNO, ORA E LUOGO DELLA VENDITA. MODALITÀ DELL'AGGIUDICAZIONE.**

- La vendita e l'eventuale gara sull'offerta più alta, che viene fissata per il giorno **4 febbraio 2025, ad ore 15:30**, si terrà avanti al Curatore presso il suo studio sito in Via dei Poli, n. 29 - 36022 Cassola (VI) - Italia.
- Nel giorno della vendita, all'ora stabilita, il Curatore, preso atto dell'esecuzione della pubblicità come sopra stabilita, aprirà le buste pervenutegli, verbalizzando nominativi, importi e caratteristiche delle offerte ivi contenute.
- Se vi sarà una sola offerta valida, il Curatore disporrà la vendita a favore dell'unico offerente.
- Se vi saranno più offerte valide, il Curatore inviterà gli offerenti a svolgere una gara sulla offerta più alta, applicando i criteri di seguito indicati.
- In caso di gara sull'offerta più alta gli offerenti potranno effettuare dei rilanci dell'importo minimo di euro 1.000,00 (mille/00) ciascuno rispetto alla migliore offerta, con intervalli di 1 (uno) minuto primo. Trascorso un minuto primo dall'ultimo rilancio senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci, il Curatore disporrà l'aggiudicazione in favore del soggetto che avrà effettuato tale ultimo rilancio.
- Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Curatore disporrà l'aggiudicazione a favore del migliore offerente sulla base del contenuto delle buste presentate.
- L'aggiudicazione disposta dal Curatore ha carattere di definitività.

#### **XI. CRITERIO PER VALUTARE LA MIGLIORE OFFERTA.**

- Il criterio per valutare la miglior offerta sarà il seguente: preferenza per la offerta monetaria più alta; a parità di offerta monetaria, preferenza per quella che prevede il termine inferiore per l'esecuzione del saldo prezzo; a parità di offerta monetaria e di termine per il saldo prezzo, preferenza per quella presentata per prima.

#### **XII. RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI AGLI OFFERENTI NON AGGIUDICATARI.**

- L'importo delle cauzioni di cui all'art. **VII.** versate dagli eventuali offerenti non aggiudicatari non sarà restituito agli stessi prima della data di scadenza del periodo di irrevocabilità dell'offerta stabilito al precedente art. **VI.**, salvo il caso in cui, prima di tale data, sia avvenuto il saldo del prezzo di aggiudicazione, oltre all'IVA se dovuta, da parte dell'aggiudicatario. In tal caso l'importo delle cauzioni versate dagli eventuali offerenti non aggiudicatari sarà immediatamente restituito agli stessi.

#### **XIII. SPESE.**

- Tutte le spese inerenti alla vendita/aggiudicazione, fiscali e non, si intendono poste ad esclusivo carico dell'acquirente/aggiudicatario e dovranno essere da quest'ultimo versate al più

tardi entro il termine da egli indicato nell'offerta per eseguire il saldo prezzo.

- Le spese di cancellazione dei gravami e delle formalità pregiudizievoli insistenti sui beni inclusi nel Lotto posto in vendita, qualora presenti, saranno cancellate a cura e spese della procedura di liquidazione giudiziale cedente.

#### **XIV. INFORMATIVA AGLI ORGANI DELLA PROCEDURA.**

- Degli esiti dell'esperimento di vendita, il Curatore informerà il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori, se costituito.

#### **XV. QUANTIFICAZIONE DEL SALDO PREZZO, MODALITÀ E TERMINE PER IL RELATIVO VERSAMENTO.**

- La somma che l'aggiudicatario dovrà corrispondere alla Curatela a titolo di saldo prezzo, entro e non oltre il termine di cui all'art. **VII.**, a mezzo bonifico bancario presso il conto corrente bancario intestato alla Procedura di liquidazione giudiziale in epigrafe (avente codice IBAN: IT33C0880760260000000872296), sarà calcolata quale differenza tra il prezzo di aggiudicazione e l'importo della cauzione versata, maggiorata dell'importo dell'IVA, se dovuta, calcolata sul prezzo di aggiudicazione.

#### **XVI. ASPORTAZIONE DEI BENI AGGIUDICATI.**

- L'aggiudicatario è tenuto, previo saldo del prezzo di aggiudicazione come previsto dall'art. **XV.**, ad asportare integralmente – a propria cura e spese e con propri mezzi, o per il tramite di terzi debitamente incaricati – i beni inclusi nel Lotto aggiudicato dallo stabile industriale sito in Chiampo (VI), Via Giovanni Pascoli, 22 C/D, ove gli stessi beni sono materialmente giacenti entro 10 (dieci) giorni dalla data di pagamento alla Curatela del saldo prezzo, oltre all'IVA se dovuta, predisponendo tutti i documenti relativi alla sicurezza, verificando la congruità di questi ultimi ed è tenuto a riconoscere alla Curatela la somma di euro 50 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo rispetto a tale termine di asportazione dei beni.

- Con la mera presentazione dell'offerta di cui all'art. **VI.** l'offerente solleva la Curatela, in caso di aggiudicazione del Lotto in suo favore, da ogni responsabilità in caso di incidenti che dovessero verificarsi durante le operazioni di asporto dei beni inclusi nel Lotto medesimo.

- L'aggiudicatario è inoltre tenuto a mantenere lo stesso stato dei luoghi attuale, ove i beni inclusi nel Lotto sono giacenti, e quindi a ripristinarlo, a propria cura e spese, nel caso di danni all'immobile conseguenti alle operazioni di asportazione dei beni stessi. In caso di danni all'immobile, o ai beni ivi contenuti, conseguenti all'asportazione la Curatela potrà trattenere la cauzione aggiuntiva di cui all'art. **VII.**, ferma restando la responsabilità dell'aggiudicatario per il maggior danno. Tale cauzione aggiuntiva sarà restituita all'aggiudicatario all'esito della verifica in contraddittorio in merito allo stato dei luoghi e dei beni ivi contenuti, e al loro eventuale pieno ripristino.

#### **XVII. PERENTORIETÀ DEI TERMINI.**

- I termini posti a carico degli offerenti e dell'aggiudicatario sono perentori.

#### **XVIII. CHIARIMENTI, SPIEGAZIONI, SOPRALLUOGHI.**

- Gli interessati potranno chiedere chiarimenti e spiegazioni al Curatore tramite il recapito e-mail di Posta Elettronica Certificata (PEC) della liquidazione giudiziale 'lg79.2024vicenza@pecliquidazionigiudiziali.it', indicando a propria volta il recapito e-mail PEC ove si intende ricevere le spiegazioni del Curatore. In ogni caso, le spiegazioni del Curatore non potranno mai prevalere sul regolamento della vendita, sulle norme procedurali a cui deve attenersi il Curatore e non sono vincolanti per la Procedura, né possono far insorgere responsabilità, salvo il dolo o la colpa grave.

- Gli interessati potranno chiedere tramite il Portale delle Vendite Pubbliche di effettuare un sopralluogo al fine di esaminare il Lotto posto in vendita e potranno visionare lo stesso entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta.

#### **XIX. PRESENZA DELL'OFFERENTE ALL'UDIENZA DI VENDITA.**

- L'offerente dovrà essere personalmente presente all'udienza stabilita per la vendita (se trattasi di società dovrà presenziare il legale rappresentante o amministratore appositamente delegato), o per delega con procuratore speciale munito di procura autenticata da notaio.

**XX. DISPOSIZIONI PARTICOLARI PER IL SOGGETTO CHE HA FATTO PERVENIRE IL PROPRIO IMPEGNO IRREVOCABILE A PARTECIPARE ALLA PRESENTE PROCEDURA COMPETITIVA.**

- Il soggetto che ha fatto pervenire al Curatore il proprio impegno irrevocabile menzionato agli artt. **I.** e **II.** non è esentato, al fine di partecipare alla presente procedura competitiva, dall'obbligo di presentare l'offerta di acquisto come disciplinata dal presente regolamento. Lo stesso soggetto è esentato, al medesimo fine, unicamente dall'obbligo di inserire nella busta contenente l'offerta assegno circolare intestato a "LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 79/2024 TRIBUNALE DI VICENZA", a titolo di cauzione, di importo pari al 20% (venti per cento) del prezzo offerto.

**XXI. RINVIO.**

- In casi controversi, non previsti, si rinvia ai principi del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza di cui al D.Lgs. n. 14/2019, ovvero alle norme del Codice di procedura civile italiano vigente in materia di vendita senza incanto.

\* \* \*

Cassola (VI), lì 19/12/2024

IL CURATORE  
RAG. GUERRINO MARCADELLA

